



ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ МАРКЕТИНГУ МІСТА ТА ТУРИЗМУ

Україна, 21050, Вінницька обл., м.Вінниця, вулиця Соборна, 59
тел. (0432) 50-75-85, e-mail: VisitVinnytsia@vmr.gov.ua

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних та якісних характеристик закупівлі **Експлуатаційні послуги, пов'язані з утриманням будинку (Послуги з прибирання)**, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія: Департамент маркетингу міста та туризму Вінницької міської ради, код ЄДРПОУ 42731882, орган місцевого самоврядування.

Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі й частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): Експлуатаційні послуги, пов'язані з утриманням будинку та прибудинкової території (Послуги з прибирання) (ДК 021:2015 – 90910000-9 «Послуги з прибирання»).

Вид та ідентифікатор процедури закупівлі: Відкриті торги з Особливостями, UA-2023-12-04-007891-а.

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: 130 000,00 грн. з ПДВ. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлено аналізом закупівлі послуг з прибирання за календарний рік (бюджетний період) 2023 рік. Замовником здійснено розрахунок очікуваної вартості послуг методом порівняння ринкових цін відповідно до примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, яка затверджена наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України 18.02.2020 № 275.

Розмір бюджетного призначення: 130 000,00 грн., згідно проекту рішення Вінницької міської ради «Про бюджет Вінницької міської територіальної громади на 2024 рік».

Обґрунтування технічних характеристик.

Назва предмета закупівлі	Експлуатаційні послуги, пов'язані з утриманням будинку та прибудинкової території (Послуги з прибирання)
Код ДК 021:2015	90910000-9 Послуги з прибирання
Обсяг надання послуг	1 послуга
Місце надання послуг	вул. Соборна, 89, м. Вінниця, Вінницький район, 21050
Строк надання послуг	з 02 січня 2024 року до 31 грудня 2024 року включно

Загальна площа приміщень нежитлової будівлі	417,2 м ²
Загальна площа прибудинкової території	280 м ²
Кількість санвузлів	5
Загальна площа вікон	103,3 м ²
Загальна площа скляних дверей і дзеркал	30 м ²
Матеріал підлоги	наливна підлога
Площа зони з килимовим покриттям	20 м ²
Дні і час прибирання	Понеділок-п'ятниця (робочі дні), між 8:00 і 11:00 год

Перелік та умови надання послуг

№ п/п	Найменування послуг	Періодичність надання послуг
1.	Прибирання приміщення будівлі	
1.1.	Витирання пилу з дверей	1 раз на день
1.2.	Обробка ручок на дверях антисептичною рідиною	1 раз на день
1.3.	Протирання (вологе та сухе) робочих столів, меблів, підвіконників, елементів інтер'єру, сейфів	1 раз на день
1.4.	Сухе прибирання підлоги та за допомогою відповідного обладнання та інвентарю	1 раз на день
1.5.	Вологе прибирання підлоги за допомогою відповідного обладнання та інвентарю з додаванням дезінфікуючих засобів	1 раз на день
1.6.	Спустошення корзин для сміття та заміна одноразових пакетів	1 раз на день
1.7.	Винесення сміття до контейнера	1 раз на день
1.8.	Чистка килимового покриття за допомогою відповідного обладнання та інвентарю	1 раз на тиждень
1.9.	Миття та дезінфекція санвузлів (ретельна чистка унітазів та раковин)	1 раз на день
1.10.	Виконання робіт з миття вікон і скляних дверей з внутрішньої та зовнішньої сторін (1 поверх)	1 раз на місяць
1.11.	Виконання робіт з миття вікон (крім сходової клітки) і скляних дверей з внутрішньої і зовнішньої сторін (2-3 поверх)	1 раз у квартал
1.12.	Виконання робіт з миття вікон сходової клітки з внутрішньої і зовнішньої сторін (2-3 поверхи)	1 раз на рік
1.13.	Виконання робіт з миття внутрішніх скляних дверей і дзеркал	1 раз на місяць
2.	Прибирання прибудинкової території	
2.1.	Підмітання території, прибирання сміття з лунок	1 раз на день
2.2.	Підмітання і згрібання листя, поління бур'яну між бруківкою	за потребою
2.3.	Винесення сміття до контейнера	1 раз на день

2.4.	Очищення території від снігу	за потребою
2.5.	Посипання території сумішшю піску з сіллю	за потребою

1. Прибирання виконується з використанням власного обладнання, матеріалів та засобів, а саме: мийних та дезінфікуючих засобів, засобів для очищення скла та догляду за меблями, пакетів для сміття, інвентарю для прибирання, піску та солі.

Всі матеріали, засоби, інструмент, інвентар та обладнання, необхідні для прибирання, входять у вартість даних послуг. Виконавець самостійно забезпечує вчасну доставку обладнання, інвентарю та всіх необхідних витратних матеріалів та засобів, що використовуються під час надання послуг, поставляючи їх по мірі необхідності.

2. Щоденно, згідно із затвердженим графіком, із числа працівників Виконавця призначається черговий. У разі виникнення аварійних ситуацій склад чергових прибиральників посилюється необхідною кількістю працівників та забезпечується присутність відповідальної особи Виконавця для координації роботи персоналу Виконавця.

Виконавець несе повну матеріальну відповідальність за збитки, спричинені Замовнику, внаслідок неналежного виконання своїх зобов'язань.

3. Чистильні та миючі засоби повинні мати непрострочений термін зберігання, використовуються якісні хімічні та дезінфікуючі засоби з метою попередження зносу та пошкодження покриттів.

4. Прибирання повинно проводитися із застосуванням чистильних та миючих засобів, які призначені для прибирання відповідних поверхонь.

5. Виконавець гарантує відповідність послуг, які надаються, вимогам норм виробничої санітарії.

6. Хімічні засоби (миючі, чистильні, поліруючі, для видалення плям, дезінфікуючі, захисні засоби та ін.), що використовуються для прибирання, а також інвентар (протиральний матеріал, швабри, щітки, губки та ін.) повинні використовуватися відповідно з інструкцією фірми-виробника.

7. Видалення бруду з різних поверхонь слід здійснювати із застосуванням відповідного засобу прибирання. Не допускається залишати бруд на сходах, у кутках та інших важкодоступних місцях.

8. Виконавець повинен контролювати дотримання своїм персоналом правил і норм техніки безпеки, санітарно-гігієнічних норм, правил пожежної безпеки, охорони праці, правил електробезпеки, а також вимог та стандартів, визначених законодавством України, що стосуються надання таких послуг.

9. Виконавець повинен забезпечити прибирання без створення незручностей.

10. Виконавець забезпечує своїх співробітників сезонним спецодягом, щоб працівники мали охайний вигляд згідно з діючими виробничо-санітарними нормами та необхідними для якісного надання послуг матеріалами, інструментами та інвентарем.